



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
212

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησίων (Ν. Αττικής). . . . . 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής). . . . . 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . . . . 3
- Επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως στο Δήμο Δραπετσώνας - Πειραιά. . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησίων (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παραγράφου ιδ' του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Την από 10.3.1989 (αριθ. πρωτ. 18621/89) αίτηση των Σπύρου και Σοφίας Τσιλιμίγκρα.
7. Την αριθ. συν. 11 πράξη 173/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 2850/6.10.1989 πράξη συναίνεσης συμ/φου Ανθής Κρέστη των Σπύρου και Σοφίας Τσιλιμίγκρα κατοίκων Φιλοθέης Αττικής, οι οποίοι έχουν την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

9. Την αριθ. 18621/30.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησίων (Ν. Αττικής) στη θέση «Πάτημα» επί των Ο.Τ. 201-203, το οποίο ρυμοτομείται με το από 12.9.74 Δ/γμα (Δ'/238) και του οποίου αποκλειστικοί κύριοι είναι οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά συντελεστή Σπύρος και Σοφία Τσιλιμίγκρα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 57 75 77 78 21 55 54 57, 77 66 69 78 77, 66 67 68 69 66, 89 15 94 90 89, 93 90 91 92 93, και 90 94 22 91 90 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 31608/1990 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 852,99 μ<sup>2</sup>.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1.
- δ) Επιτρεπόμενη δόμηση:  $852,99 \times 1 = 852,99 \mu^2$ .
- ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 852,99 μ<sup>2</sup> ήτοι 341,19 μ<sup>2</sup> από ισόγειο και 511,80 μ<sup>2</sup> από ορόφους.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σπύρου και Σοφίας Τσιλιμίγκρα για εμβαδόν 852,99 μ<sup>2</sup> (341,19 μ<sup>2</sup> από ισόγειο και 511,80 από ορόφους).

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

## Κλίμ. 1:200

Μετράζα Αδρια  
 (4.8.9.10.11)  
 (4.8.9.10.11)

Ο.Τ. 43

Κληρονομολ. Εδμήρ Κοίν  
 ιδιοκτησία (2.3.4.5.8.9.11.12.13)

Ο.Τ. 201

ιδιοκτησία (14.15.16.17.18.19.20.21.22)

Γεωργίου Σαχινίδη + Σοφία  
 Καραούλη 3 Φιλοσόφου

Ο.Τ. 42

Μεταξύ των ιδιοκτησιών  
 Σαχινίδη και Σοφία  
 Καραούλη 3 Φιλοσόφου  
 και Γεωργίου

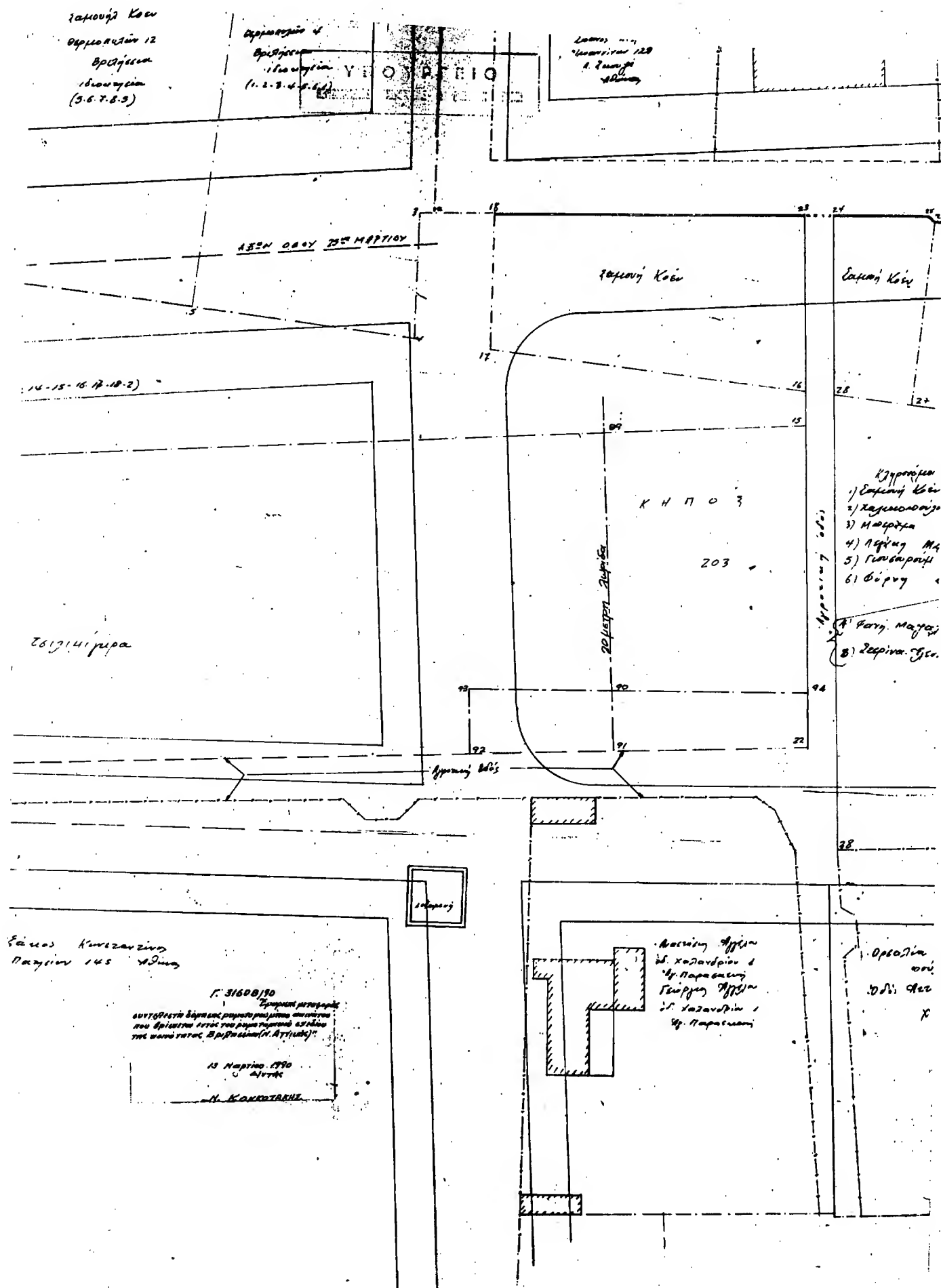
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ

Σαχινίδη Α.Μ.Σ.Α.  
 Αρτοποιίου ή  
 Βρισηίου

Κρονοπούλου Μαρία  
 Έκτακτη 3 Γαλακτοκομίας

Κα.

Ο.Τ. 202



(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Τις από 9.6.1989 (αριθ. πρωτ. 39116) και 5.6.1989 (αριθ. πρωτ. 39115) αιτήσεις των Βασιλείου-Βασιλικής Κούρτη και Ιωάννου Χ. Λαμπρόπουλου αντίστοιχα.
7. Την αριθ. 356/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την αριθ. 40382/27.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 628/Δ' 30.8.1988) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Α. Ριανκούρ, Πάγκα, Γερούλα-νου και Λασκαρίδου, ιδιοκτησίας Ιωάννη Λαμπρόπουλου του Χρήστου και Σωτηρίου Μπάρα του Δημητρίου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 491/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και επί των οδών Κύπρου 96, ιδιοκτησίας Βασιλείου και Βασιλικής Κούρτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό

πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 30009/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 38,5 μ<sup>2</sup> που αντιστοιχούν σε 31,87 μ<sup>2</sup> του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1244,50 μ<sup>2</sup> × 19,8% (ποσοστό εξ αδιαίρετου) = 247,40 μ<sup>2</sup>.

β) Συντελεστής δόμησης: 1,555.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 28,90%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,85 μ.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 30009/19 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του αριθ. 491/1988 τίτλου, στο όνομα Ιωάννη Λαμπρόπουλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 22,13 μ<sup>2</sup> (54,00 - 31,87 = 22,13 μ<sup>2</sup>) εκ των οποίων 10,50 μ<sup>2</sup> από ισόγειο και 11,63 μ<sup>2</sup> από ορόφους.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

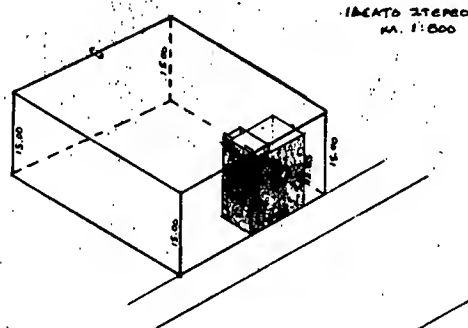
Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**







ΙΣΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ  
Μ. 1:100

### ΥΠΟΜΗΝΗ

Εμβα (αφάα) =  $\frac{1}{2} (400 + 430) \times 30,00 = 1249,50 \text{ τμ.}$   
 Προσέτις εφ' αδιαίρετων:  $1249,50 \times 19,80\% = 247,50 \text{ τμ.}$  (αφάα μόνο των ιδιοκτησιών αβδα)  
 Σημ/ση καλυψή ανα σφα:  $1249,50 \times 70\% = 874,65 \text{ τμ.}$   
 Συνολικά επιτάφνη καλυψή =  $1249,50 \times 1,0 = 1249,50 \text{ τμ.}$   
 αλληλολή προσέτις συντελεστικής =  $247,50 \text{ τμ.}$  (αφάα μόνο των ιδιοκτησιών αβδα)  
 Αποστάσι Δ (με ΓΚ/ΒΣ) =  $3 + 0,10 \times 14,55 = 4,44 \text{ μ.}$

### ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Καμπίο (ε/ηδ):  $11,40 \times 6,00 = 68,40 \text{ τμ.}$   
 - II- (δεδ.δ):  $11,40 \times 6,15 = 70,11 \text{ τμ.}$   
 - II- (κλμ/ε/ηδ):  $9,30 \times 3,15 + 8,40 \times 3,30 + 3,60 \times 3,00 = 85,15 \text{ τμ.}$   
 - II- (ε/ηδ/ε/ηδ):  $10,60 \times 7,60 + 2,45 \times 4,40 + 1,85 \times 1,25 = 93,45 \text{ τμ.}$   
 - I- (ε/ηδ/ε/ηδ/ε/ηδ):  $7,75 \times 4,80 + 12,15 \times 3,60 = 75,84 \text{ τμ.}$   
 - I- (ε/ηδ/ε/ηδ/ε/ηδ/ε/ηδ):  $9,45 \times 6,70 + 7,30 \times 1,55 + 1,45 \times 3,80 + \frac{1}{2} \times 9,70 \times 9,70 = 83,50 \text{ τμ.}$   
 - I- (αβδα):  $11,00 \times 6,00 = 66,00 \text{ τμ.}$   
 Συνολο:  $547,95 < 874,65 \text{ τμ.}$

### ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

Καμπίο (ε/ηδ): Ισογείο: Δηλώνει αυθαίρετη οικοδομή το 1972 κα:  $68,40 \text{ τμ.}$   
 Α' οροσός: Αρ. αδειας 5893/78 για  $68,97 \text{ τμ.}$   
 Καμπίο (δεδ.δ): Ισογείο: Αρ. αδειας 12345/33815/196/1961 για  $35,45 \text{ τμ.}$   
 Αρ. αδειας 4225/72 για  $15,20 \text{ τμ.}$  Συνολο:  $70,12 \text{ τμ.}$   
 Δηλώνει αυθαίρετο 1886/8/1972 για  $19,47 \text{ τμ.}$   
 Α' οροσός: Αρ. αδειας 5690/78 για  $70,00 \text{ τμ.}$   
 Καμπίο (κλμ/ε/ηδ): Ισογείο: Αρ. αδειας 5608/75 για  $20,75 \text{ τμ.}$  Συνολο:  $73,55 \text{ τμ.}$   
 Δηλώνει αυθαίρετο 111/78 για  $58,80 \text{ τμ.}$   
 Το υπολοιπο 11,04 (ρητ/ε/ρ) κυβερνητική αυθαίρετα και δεν δηλώνεται  
 Α' οροσός:  $74,10 \text{ τμ.}$  αυθαίρετη οικοδομή με δηλώσεις.  
 Καμπίο (δεδ.δ/ε/ηδ): Ισογείο: Δηλώνει αυθαίρετο 94/9-9-76 για  $81,10 \text{ τμ.}$   
 Διού όπλα επιβάνη με των προ ημεών δηλώνει αυθαίρετο για υπολοιπο 19,35  
 Α' οροσός: Αρ. αδειας 6875/76 για  $76,30 \text{ τμ.}$  υπολοιπο 4,30 τμ. αυθ. του δηλώσεως  
 Καμπίο (ε/ηδ/ε/ηδ/ε/ηδ): Ισογείο: Αρ. αδειας 11286/61 για  $58,50 \text{ τμ.}$   
 Δηλώνει αυθαίρετο 112/75 για  $10,71 \text{ τμ.}$  Συνολο:  $76,38 \text{ τμ.}$   
 Αρ. αδειας 653/81 για  $7,17 \text{ τμ.}$   
 Α' οροσός: Δηλώνει αυθαίρετο 112/75 για  $35,35 \text{ τμ.}$   
 Αρ. αδειας 653/81 για  $33,32 \text{ τμ.}$  Συνολο:  $68,67 \text{ τμ.}$   
 Καμπίο (ε/ηδ/ε/ηδ/ε/ηδ): Ισογείο: Αρ. αδειας 7973/72 για  $83,40 \text{ τμ.}$   
 Α' οροσός: Αρ. αδειας 7973/72 για  $83,40 \text{ τμ.}$   
 Καμπίο (αβδα): Ισογείο: Αρ. αδειας: για  $214,50 \text{ τμ.}$   
 Α' οροσός: Β' οροσός:

### ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΔΙΚΗΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Συνολο Ισογειων:  $547,95 \text{ τμ.}$   
 Συνολο Α' οροσών:  $547,95 - (3,00 \times 3,68 + 4,40 \times 1,45 + 1,35 \times 1,85 + 4,10 \times 3,50) = 516,47 \text{ τμ.}$  Συνολο:  $1135,92 < 1249,50 \text{ τμ.}$   
 Συνολο Β' οροσών:  $71,00 \text{ τμ.}$

### ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

Σημ/ση επιβάνη μεταδερμένης συντελεστικής:  $1249,50 \times 30\% = 374,85 \text{ τμ.}$   
 Αναλογικη προσέτις μεταφοράς συντελεστικής =  $374,85 \times 19,80\% = 74,22 \text{ τμ.}$  (μόνο για ιδιοκτησία αβδα)

### ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΤΕΛΕΣΤΗ

Υπολοιπο από (ε.δ):  $247,50 \text{ τμ.}$  -  $214,50 \text{ τμ.} = 33,00 \text{ τμ.}$  Συνολο προσέτις:  $71,50 \text{ τμ.}$   
 Επιβάνη από μεταφορά συντελεστικής =  $3,50 \times 11,00 = 38,50 \text{ τμ.}$

### ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (αβδα)

Επιτάφνη κατ' οίκον:  $1 \times 1 + 2 \times 1/4 = 1,5$   
 Πλαμ/τος:  $71,50 \times 12,85 + 1/4 \times 11,50 \times 10 + 17,25 \times 2,15 = 408,45$   
 Συνολο προσέτις:  $247,50$

### ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΙΣΙΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΙΥ/ΡΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (αβδα)

Εισιτ/ση επιβάνη εφ' αβδα κατ' οίκον:  $(214,50 + 71,50) \times 40\% = 114,40 \text{ τμ.}$   
 - II - (αβδα):  $1,0 \times 11,00 + 1,70 \times 11,00 \times 3 = 25,30 \times 3 = 75,90 < 114,40$

### ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΑΤΩΣ ΖΩΝΗΣ

Πλάτος:  $21,45 \text{ τμ.}$  Συνολο:  $303,25 / 100 = 3,03$  Άρα απαιτείται 3ος όρος για...  
 Προσέτις:  $71,50 \text{ τμ.}$   
 - II -  $17,25 \text{ τμ.}$

Γ. 30009/90

Εμμενίς  
 Πραγματοποιήσας μεταφοράς αυθαίρετα δαπάνης  
 σε αμνηστία που βρίσκονται εντός του δημοτικού  
 σχεδίου του δήμου Αργυρούπολης (κ. Αγγίνας)

5 Μαρτίου 1990  
 Δ/ΥΠΟΣ

Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
 ΚΟΥΡΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΕΡΓΟ  
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΛΣΜΑ  
 ΕΠΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΡΙΟΡΟΦ.

ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ: ΚΥΠΡΟΥ 98  
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 ΟΤ 26

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

αριθμός  
 σχεδίου

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΚΑΛΥΨΗΣ

κλίμακα 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31601/1272

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τη Γ48/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 7.8.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τη Φ.4732/982/10987/8.8.1989 Ένσταση του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων και τις από 21.12.1989 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού στην ένσταση αυτή, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου επί της οδού Αγ. Κων/νου στο Ο.Τ. 2 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31601/1990 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί 20 τουλάχιστον ημέρες από την επόμενη της δημοσίευσής της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σχολικών κτιρίων στον ακάλυπτο του οικοπέδου του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον με τον όγκο και τη διάταξή τους δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Επιτρέπεται η κατεδάφιση των υπολοίπων ισόγειων κτισμάτων που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, όπως εγκρίθηκαν από την ΕΠΑΕ.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. οικ. 32850/3167

(4)

Επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως στο Δήμο Δραπετσώνας - Πειραιά.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Δραπετσώνας, όπως έχει τροποποιηθεί δυνάμει της Φ.443138/2433/25.1.90 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 122/Α'/12.3.90).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/16.8.1923).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/Α'/5.8.1977).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, άρθρο 23, «περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Το με αριθ. 2257/19.3.90 έγγραφο του Δήμου Δραπετσώνας - Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Την επίσπευση από το δημόσιο της διανοίξεως των Ο.Τ. που περιβάλλονται από τις οδούς Μ. Μπότσαρη, Βύρωνος, Νέστου, Ν. Βότση προς δημιουργία χώρου πρασίνου, σε εφαρμογή του παραπάνω διατάγματος ρυμοτομίας, την οποία και χαρακτηρίζουμε επείγουσής ανάγκης.

2. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/77, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ